

INKOMENSTOETS 2025

april 2025

Op basis van de Woningwet moet Woningstichting Weststellingwerf minimaal 92,5 % van haar huurwoningen toewijzen aan huishoudens met een inkomen tot € 49.669,= (geldt voor 1 persoons-huishoudens) en met een inkomen tot € 54.847,= (geldt voor meerpersoonshuishoudens) (prijspeil 2025). Woningcorporaties zijn verplicht om het inkomen van huurders te toetsen bij een nieuwe verhuring.

Voordat uw inschrijving en reacties op woningen behandeld worden, dienen onderstaande gegevens bij ons in bezit te zijn:

- De inkomensverklaring of een kopie van de definitieve belastingaanslag over **2023** of **2024**
Het gaat hier om de inkomensgegevens van zowel de aanvrager als de eventuele partner of medebewoner (niet van inwonende kinderen), zoals die op uw inschrijving staan vermeld. Ook als de partner of medebewoner **géén** inkomen heeft.

Zonder deze gegevens kunnen wij uw reacties op ons woningaanbod niet in behandeling nemen en zijn wij genooddaakt de woning aan een andere kandidaat aan te bieden. U kunt de gegevens mailen naar yhbz@wstweststellingwerf.nl onder vermelding van uw naam en geboortedatum.

Inkomensverklaring 2023 (of definitieve aanslag 2023) of Inkomensverklaring 2024

U kunt de inkomensverklaring 2023 of 2024 met uw DigiD bij de belastingdienst opvragen (of eventueel gratis aanvragen via de belastingtelefoon: 0800 - 0543. Zorg dan dat uw Burgerservicenummer (BSN) bij de hand heeft. Het duurt dan gemiddeld 5 werkdagen voor u het formulier heeft ontvangen).

Er zal u op het moment van toetsing gevraagd worden om een document te ondertekenen, waarmee u verklaart dat de verstrekte informatie volledig en juist is.

VOOR WELKE WONINGEN KOMT U IN AANMERKING?

In onderstaande tabel leest u afhankelijk van uw inkomen en huishoudengrootte voor welke huurwoningen u in aanmerking komt.

Let op: op basis van het inkomen op uw inkomensverklaring wordt een inschatting gemaakt van wat uw huidige inkomen is. De overheid bepaalt ieder jaar met welk percentage wij het inkomen dat u opgeeft moeten verhogen.

In welke huurwoning kan ik terecht vanaf 1 januari 2025? (prijspeil 2025)			
1 persoonshuishouden tot AOW-leeftijd	Inkomen tot: € 28.375	Inkomen tussen € 28.375 en € 49.669	Inkomen tussen € 28.375 en € 49.669
➤ Vanaf AOW	Inkomen tot: € 27.775	€ 27.775 en € 49.669	€ 27.775 en € 49.669
2-persoonshuishouden (incl. kinderen, tot AOW-leeftijd)	Inkomen tot: € 38.500	Inkomen tussen € 38.500 en € 54.847	Inkomen tussen € 38.500 en € 54.847
➤ Vanaf AOW.	Inkomen tot: € 37.350	€ 37.350 en € 54.847	€ 37.350 en € 54.847
3 of meer- persoons-huishoudens (incl. kinderen, tot AOW-leeftijd)	Inkomen tot: € 38.500	Inkomen tot: € 38.500	Inkomen tussen € 38.500 en € 54.847
➤ Vanaf AOW	Inkomen tot: € 37.350	Inkomen tot: € 37.350	€ 37.350 en € 54.847
			
	Huurwoning tot € 682,96 kale huur	Huurwoning tot € 731,93 kale huur	Huurwoning tot € 900,07 kale huur